

Jedinična cijena izračunata s iznosom od 15.591,72 kn/m² ili 2.065,70 E/m² određuje ukupnu vrijednost stambenog prostora na predmetnoj lokaciji u cjenovnom bloku Sveti Duh prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 1.3. 2022.- (1EUR=7,547904 kn)

Jedinična cijena parkirnog mjesta –PM biti će izvedena iz jedinične cijene stambenog prostora, a prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina 28.rujna 2015 (n.n. broj 78/2015), za obračun korisne vrijednosti površina, a obzirom na namjenu i visinu prostorija uzimaju se u obzir koeficijenti iz priloga 1.A):

B) Garažno parkirna mjesta (GPM):

	nekretnina k.č.8740/2 k.o.Grad Zagreb (etažn.vl.)	pod. pov. /m ²	površ u z.k.	koef. korisn. vrijed. površ	korisn. vrijed. površine	jed. cijena EUR/m ²	ukupna cijena EUR	zaokruženo cijena EUR
1.	Pv-7 (E-7)	11,50 m ²	2,88 m ²	0,2	2,30 m ²	2.065,70 E/m ²	4.751,11 EUR-a	4.750,00 EUR-a
2.	P-1 (E-17)	13,00 m ²	4,55 m ²	0,5	6,50 m ²	2.065,70 E/m ²	13.427,05 EUR-a	13.430,0 EUR-a

5.TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

Prema relevantnim podacima, te na temelju podataka i pregleda stanja u naravi , utvrđuje se tržišna vrijednost predmetnih nekretnina u stambenoj zgradi na adresi Šestinski Dol br.99A na k.č.8740/2 k.o.Grad Zagreb, sa iznosom:

1. Suvlasnički dio: 10/10000 Etažno vlasništvo (E-7) parkirališno mjesto PV7 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,88 m² NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo.

4.750,00 EURA

slovima : četiritisućesedamstopedeseteura

Što prema srednjem tečaju HNB-e dana 01.03.2022.- 1EUR= 7,547904 kn odgovara vrijednosti od:

35.852,54 kn

slovima: tridesetpettisućaosamstopedesetdvijekunepedesetčetirilipe